Proposed *Manitoba Building Code*
(The Buildings Act)
Consultation draft

Projet de règlement intitulé *Code du bâtiment du Manitoba*
(Loi sur les bâtiments)
Ébauche pour consultation

Adoption of *National Building Code of Canada 2025*

1 Subject to the amendments set out in the Schedule to this regulation, the *National Building Code of Canada 2025*, developed by the Canadian Board for Harmonized Construction Codes and published by the National Research Council of Canada, is adopted as the building code in Manitoba.

No substitution

2 Subject to *The Buildings Act*, no code published by the National Research Council of Canada as a substitution or replacement of the *National Building Code of Canada 2025* is adopted in Manitoba.

Adoption of ventilation standard

3 The provisions of sections 3, 3.1, 4 and 4.1 of *The Smoking and Vapour Products Control Act* requiring a separate ventilation system in a tobacconist or vapour products shop, or in a room designated as a smoking room, an e-cigarette use room or a combined smoking and e-cigarette use room under that Act, are adopted as building construction standards in Manitoba.

Repeal

4 The *Manitoba Building Code*, Manitoba Regulation 78/2023, is repealed.

Adoption du *Code national du bâtiment — Canada 2025*

1 Sous réserve des modifications figurant à l'annexe du présent règlement, le *Code national du bâtiment — Canada 2025*, élaboré par le Comité canadien de l'harmonisation des codes de construction et publié par le Conseil national de recherches du Canada, est adopté à titre de code du bâtiment pour le Manitoba.

Non-application

2 Sous réserve de la *Loi sur les bâtiments*, les codes publiés par le Conseil national de recherches du Canada en remplacement du *Code national du bâtiment — Canada 2025* ne s'appliquent pas au Manitoba.

Adoption des normes de ventilation

3 Les dispositions des articles 3, 3.1, 4 et 4.1 de la *Loi sur la réglementation de l'usage du tabac et du cannabis et des produits servant à vapoter* exigeant un système de ventilation distinct dans les débits de tabac ou de produits servant à vapoter, ou dans les endroits désignés à titre de fumoir, de pièce où il est permis de vapoter ou de fumoir et de pièce où il est permis de vapoter en vertu de cette loi, sont adoptées en tant que normes de construction applicables au Manitoba.

Abrogation

4 Le *Code du bâtiment du Manitoba*, *R.M.* 78/2023, est abrogé.

SCHEDULE
(Section 1)

AMENDMENTS TO THE *NATIONAL BUILDING CODE OF CANADA 2025*

1(1) Division A is amended by this section.

1(2) Sentence 1.1.1.1.(3) is repealed.

1(3) Article 1.3.3.1. is replaced with the following:

1.3.3.1. Application of Parts 1, 7 and 8

1) Subject to Subsections 1.3.5. and 1.3.6. of Division A, Parts 1, 7 and 8 of Division B apply to all *buildings* described in Article 1.1.1.1.

1(4) Clause 1.3.3.6.(1)(b) is amended by striking out "used" **and substituting** "more than 600 m^2 in *building area* or more than 3 *storeys* in *building height* used"**.**

1(5) The following is added after Subsection 1.3.4.:

1.3.5. Limited Application to Existing Buildings

1.3.5.1. Alterations and Repairs

1) This Code applies to the part of an *existing building* that is altered or repaired. If, in the opinion of the *authority having jurisdiction*, the *alteration* will affect the level of life safety of a part of the *existing building* not altered or repaired, those parts of the *existing building* shall be improved to comply with this Code as required by the *authority having jurisdiction*.

2) If a *building* is altered or repaired, the level of life safety and *building* performance shall not be decreased.

1.3.5.2. Demolition

1) This Code applies to the work involved in demolishing the whole or any part of a *building* and to the work required to correct a deficiency in any part of the *building* remaining after demolition.

1.3.5.3. Damaged Building

1) This Code and the *Manitoba Fire Code* apply to the work necessary to reconstruct an *existing building* that is damaged by fire or other cause.

1.3.5.4. Unsafe Condition

1) This Code and the *Manitoba Fire Code* apply to the work necessary to correct an *unsafe condition* in or near a *building*.

1.3.5.5. Change in Occupancy

1) This Code applies to a *building* or the parts of a *building* affected by a change to the *major occupancy* of the *building* or part of the *building*.

1.3.6. Exclusions

1.3.6.1. Exclusions from this Code

1) This Code does not apply to

a) public works located on a *public way*,

b) a public utility tower or pole, or a television, radio or other communication tower or aerial, except for loads resulting from a tower, pole or aerial being located on or attached to a *building*,

c) a flood control and hydro-electric dam and structures or mechanical or other equipment and appliances related to the dam not specifically referred to in this Code,

d) a *building* that is not greater than 10 m^2 in *building area* that, in the opinion of the *authority having jurisdiction*, does not create a hazard, or

e) a *farm building* that has a *building area* not exceeding 600 m^2.

1(6) Sentence 1.4.1.2.(1) is amended by adding the following definitions in alphabetical order:

Addition means a space that is added to an *existing building* that increases the *building area*.

Architect means a person who is entitled to engage in the practice of architecture under *The Architects Act*.

Building envelope means the components of a *building* that separate heated space from unheated space, or that are in contact with the exterior air or the ground.

Manitoba Electrical Code means the most recent version of the *Manitoba Electrical Code* made under *The Manitoba Hydro Act*.

Manitoba Fire Code means the most recent version of the *Manitoba Fire Code* made under *The Fires Prevention and Emergency Response Act*.

Pedestrian entrance means an entrance used by persons to enter a *building* for the purposes of accessing the facility or services in the *building*. A *pedestrian entrance* includes a public entrance and an employee entrance, but does not include a service entrance or loading dock.

Professional Engineer has the same meaning as in section 1 of *The Engineering and Geoscientific Professions Act*.

Temporary building means a *building* placed at a particular location for the period authorized by the *authority having jurisdiction*. If the *building* is not removed on or before the end of the authorized period, it is considered to be a new *building* for the purposes of this Code.

1(7) The following is added after Subsection 1.5.2.:

1.5.3. Provincial Codes

1.5.3.1. Building Code

1) A reference in this Code to the *National Building Code of Canada*, the *National Building Code of Canada 2025*, the *National Building Code* or the *NBC* is deemed to be a reference to the most recent version of the *Manitoba Building Code* made under *The Buildings Act*.

1.5.3.2. Electrical Code

1) A reference in this Code to the Canadian Electrical Code, Part I (26th Edition), Safety Standard for Electrical Installations or CSA C22.1, "Canadian Electrical Code, Part I" is deemed to be a reference to the *Manitoba Electrical Code*.

1.5.3.3. Energy Code

1) A reference in this Code to the *National Energy Code of Canada for Buildings*, *National Energy Code of Canada for Buildings 2025*, the *National Energy Code for Buildings* or the *NECB* is deemed to be a reference to the most recent version of the *Manitoba Energy Code for Buildings* made under *The Buildings Act*.

1.5.3.4. Fire Code

1) A reference in this Code to the *National Fire Code of Canada*, the *National Fire Code of Canada 2025*, the *National Fire Code* or the *NFC* is deemed to be a reference to the *Manitoba Fire Code*.

1.5.3.5. Plumbing Code

1) A reference in this Code to the *National Plumbing Code of Canada*, the *National Plumbing Code of Canada 2025*, the *National Plumbing Code* or the *NPC* is deemed to be a reference to the most recent version of the *Manitoba Plumbing Code* made under *The Buildings Act*.

2(1) Division B is amended by this section.

2(2) Table 1.3.1.2. is amended by adding the following in alphanumerical order:

UL	UL 2034-2024	Single and Multiple Station Carbon Monoxide Alarms	6.9.3.2.(2)(c)(i)
ULC	CAN/ULC-S538:2020	Standard for Single and Multiple Station Carbon Monoxide Alarms for Non-Residential Applications	6.9.3.2.(2)(c)(ii)

2(3) The following is added after Sentence 2.2.1.13.(1):

2) Sentence (1) does not apply to unoccupied high humidity horticultural facilities where agricultural products are stored.

2(4) The following is added after Sentence 2.2.5.1.(3):

4) A *farm building* that is used for poultry or egg production does not require emergency lighting in areas intended for poultry or egg production.

2(5) Sentence 2.2.7.5.(2) is replaced with the following:

2) Sentence (1) does not apply to a *floor area* that contains a Group G, Division 2 or 3 *major occupancy* if *exits* are placed along the perimeter and the *exits* are not more than 60 m apart measured along the perimeter.

2(6) Sentence 3.2.4.1.(5) is replaced with the following:

5) A fire alarm system is not required in a *building* containing not more than 4 *dwelling units* and no other *occupancy*.

2(7) Sentence 3.2.4.10.(2) is amended by striking out "and" **at the end of Clause (e), adding** "and" **at the end of Clause (f) and adding the following after Clause (f):**

g) *suites* and rooms not located within a *suite* in portions of *buildings* classified as Group C *major occupancy*. (See also Article 3.2.4.20. for Smoke Alarms.)

2(8) Sentence 3.2.4.19.(1) is replaced with the following:

1) Visible signal devices shall be installed in addition to *alarm signals* in all *buildings*.

2(9) Article 3.2.5.12. is amended

(a) in Sentence (2), by striking out "or" **at the end of Clause (a), adding** "or" **at the end of Clause (b) and adding the following after Clause (b):**

c) in a *building* of *care occupancy* that

i) is not being newly constructed,

ii) has not more than 25 total occupants residing in it, and

iii) is not more than 3 *storeys* in *building height*.

(b) by replacing Clause (3)(b) with the following:

b) in a *building* of *care occupancy* or an *existing building* of *residential occupancy* that contains a *home-type care occupancy*, provided

i) it contains not more than 2 *suites* of *care occupancy* or *home-type care occupancy*,

ii) it has not more than 5 residents throughout in a *care occupancy* or has sleeping accommodation for not more than 4 residents receiving *care* throughout in a *home-type care occupancy*, and

iii) a 30-minute water supply demand can be met, and

2(10) Article 3.4.6.5. is amended by replacing Sentence (1) with the following:

1) Stairways and *ramps* shall have handrails on both sides.

2(11) Sentence 3.8.2.1.(2) is amended by striking out "and" **at the end of Clause (a), adding** "and" **at the end of Clause (b) and adding the following after Clause (b):**

c) construction camps.

2(12) Article 3.8.2.2. is amended by adding the following after Sentence (4):

5) If an *alteration* to an *existing building* is undertaken and it is not practical to comply with Sentence (1) in respect of every applicable entrance, in the opinion of the *authority having jurisdiction*, then at least one *pedestrian entrance* shall be *barrier-free*.

2(13) Sentence 4.2.2.3.(1) is amended by striking out "qualified person" **and substituting** "qualified person responsible to the *designer*"**.**

2(14) Sentence 4.2.5.4.(1) is amended by adding "by a *professional engineer*" **after** "prepared"**.**

2(15) Article 6.9.3.1. is amended

(a) in Sentence (1), in the part before Clause (a), by striking out "a *care occupancy* containing sleeping rooms not within a *suite*" **and substituting** "a *care, treatment* or *detention occupancy* containing sleeping rooms not within a *suite*"**;**

(b) in Sentence (2), by striking out "and" **at the end of Clause (c), adding** "and" **at the end of Clause (d) and adding the following after Clause (d):**

e) be interconnected to the *smoke alarms*, if a *smoke alarm* is required under Article 3.2.4.20.

(c) in Sentence (3), in the part before Clause (a), by striking out "or in a *suite* of *care occupancy*" **and substituting** ", a *suite* of *care occupancy*, a *suite* of *treatment occupancy* or a *suite* of *detention occupancy*"**;**

(d) in Sentence (4), in the part before Clause (a), by striking out "nor in a *suite* of *care occupancy*" **and substituting** ", a *suite* of *care occupancy*, a *suite* of *treatment occupancy* or a *suite* of *detention occupancy*"**; and**

(e) in Sentence (5), in the part before Clause (a), by striking out "or *suite* of *care occupancy*" **and substituting** ", *suite* of *care occupancy*, *suite* of *treatment occupancy* or *suite* of *detention occupancy*"**.**

2(16) The following is added after Article 6.9.3.1.:

6.9.3.2. Carbon Monoxide Alarms — Other Occupancies

1) A *building* subject to this Part, but that is not subject to Article 6.9.3.1., that also contains a fuel-burning *appliance* or a *storage garage* shall have a CO alarm installed

a) in the same room as any permanently installed fuel-burning *appliance*,

b) in the *floor area*, adjacent to a room containing a permanently installed fuel-burning *appliance*, within 5 m of the door, measured following corridors and doorways,

c) centrally located on every *storey*, and

d) in the *floor area* adjacent to a *storage garage* on every *storey* that is adjacent to a *storage garage*.

2) CO alarms required by this Article shall

a) be mechanically fixed at the manufacturer's recommended height, or in the absence of specific instructions, on or near the ceiling,

b) have no disconnect switch between the overcurrent device and the CO alarm, where the CO alarm is powered by the electrical system serving the *suite*, and

c) alarm at, or below, thresholds

i) specified by UL 2034, or

ii) specified by CAN/ULC-S538.

3) *Buildings* are permitted to be equipped with CO detectors in lieu of CO alarms, provided the CO detectors

a) are capable of independently sounding audible signals, and

b) form part of the fire alarm system.

4) CO detectors permitted to be installed in lieu of CO alarms as stated in Sentence (3) are permitted to sound localized alarms within individual *suites*, and need not sound an alarm throughout the rest of the *building*.

2(17) Sentence 9.10.9.18.(3) is replaced with the following:

3) A *storage garage* that serves only the *dwelling unit* to which it is attached or in which it is built shall be considered as part of that *dwelling unit* and

a) shall be separated from other *occupancies* by a vertical assembly with a *fire-resistance rating* of not less than 45 min, and

b) where there is an *occupancy* above the *storage garage*, that *occupancy* shall be separated from the *storage garage* by an assembly with a *fire-resistance rating* of not less than 1 h.

2(18) Sentence 9.10.18.2.(5) is replaced with the following:

5) A fire alarm is not required in a *building* containing not more than 4 *dwelling units* and no other *occupancy*.

2(19) The following is added after Subsection 9.10.19.:

9.10.19.A. Heat Sensors in Storage Garages

9.10.19.A.1. Heat Sensors Required in Storage Garages

1) A fixed temperature heat sensor shall be installed in each *storage garage* that is within, part of or attached to a *dwelling unit*.

2) A fixed temperature heat sensor required under Sentence (1) shall be

a) installed on the ceiling of the *storage garage* or, if the *storage garage* has no ceiling, on the bottom of a ceiling joist within the *storage garage*,

b) installed by permanent connections to an electrical circuit and have no disconnect switch between the overcurrent device and sensor, and

c) wired so that the activation of the sensor will cause all *smoke alarms* required to be within the *dwelling unit* under Articles 9.10.19.1. and 9.10.19.2. to sound.

2(20) Clause 9.12.2.2.(7)(c) is replaced with the following:

c) where the distance from finished ground level to the underside of the joist is not more than 1 300 mm and the supports are provided with lateral resistance,

2(21) The following is added after Subsection 9.14.6.:

9.14.7. Drainage of House Foundation in Fine-grain Soil

9.14.7.1. Exterior of Foundation Walls

1) Where a drainage connection is to the inside of the *building*, it shall be made by placing a non-perforated pipe through the footing at the exterior of the wall and shall be installed in one continuous length to the sump pit.

9.14.7.2. Drainage

1) Perimeter drain pipe or tile shall drain to a sewer, an approved drainage ditch or a dry well through connections around the *foundation* that are spaced not more than 15 m apart.

9.14.7.3. Connections

1) Connections required in Article 9.14.7.2. leading to a sewer, drainage ditch or dry well shall

a) be made of a straight, non-porous drain pipe in a continuous length from the exterior of the footing leading to a catch basin or sump pit, and

b) have a minimum fall of 1 in 50.

9.14.7.4. Perforated Pipe

1) Perforated pipe shall be laid with the perforations down.

2) Perforated pipe may be connected with couplings.

2(22) The following is added after Subsection 9.28.6.:

9.28.7. Stucco Application for Single-family, Two-family and Row Housing

9.28.7.1. Two Coat Application for Single-family, Two-family and Row Housing

1) Despite Subsection 9.28.6., this Subsection applies to single-family dwellings, two-family dwellings and row housing.

9.28.7.2. Low Temperature Conditions

1) The base for stucco shall be maintained above freezing.

2) Stucco shall be maintained at a temperature of not less than 4°C during application and for not less than 48 h afterwards.

9.28.7.3. Number of Coats and Total Thickness

1) Stucco shall be applied with at least one base coat and one finish coat, providing a total thickness of not less than 15 mm, measured from the face of the wall sheathing paper or the face of the masonry where no lath is used.

9.28.7.4. First Coat

1) The first coat shall be not less than 9 mm thick, measured from the face of the wall sheathing paper or masonry, fully embedding the lath.

2) The surface of the first coat shall be scored to provide a key with the finish coat.

9.28.7.5. Finish Coat

1) The thickness of the finish coat shall not be less than 6 mm.

2) The finish coat shall be applied at a temperature of not less than 4°C, which must be maintained for 48 h after completion of the work.

2(23) Sentence 9.32.3.9.(2) is amended by striking out "and" **at the end of Clause (c), adding** "and" **at the end of Clause (d) and adding the following after Clause (d):**

e) be interconnected to *smoke alarms*, if *smoke alarms* are required under Article 9.10.19.1.

2(24) Article 9.36.1.3. is amended

(a) in Sentence (1), by replacing the part before Clause (a) with the following:

1) Before January 1, 2028, *buildings* shall comply with the following, except as provided in Article 9.36.1.4. and Sentences (3) to (4.1):

(b) by adding the following after Sentence (1):

1.1) Beginning on January 1, 2028, *buildings* shall comply with the following, except as provided in Article 9.36.1.4. and Sentences (3) to (4.1):

a) the *Manitoba Energy Code for Buildings*, or

b) at least Energy Performance Tier 3, in accordance with

i) the tiered performance requirements in Subsection 9.36.7.,

ii) the tiered energy use intensity requirements in Subsection 9.36.8.,

iii) the tiered points-based prescriptive trade-off requirements in Subsection 9.36.9., or

iv) the tiered prescriptive path requirements in Subsections 9.36.10. to 9.36.14.

(c) by adding the following after Sentence (4):

4.1) *Temporary buildings*, including construction camps, are exempted from the requirements of this Section.

2(25) The following is added after Article 9.36.3.8.:

9.36.3.8.1. Required heat or energy recovery ventilators

1) If a self-contained mechanical ventilation system serves a single *dwelling unit*, or a *dwelling unit* and a *secondary suite*, the principal exhaust component of the ventilation system shall be equipped with heat-recovery capability.

3(1) Division C is amended by this section.

3(2) The following is added after Article 2.2.2.2.:

2.2.2.3. Designers Required

1) Plans, drawings and related documents submitted with an application to build a *building* covered under Article 1.3.3.2. or 1.3.3.6. of Division A must be prepared, signed and sealed by an *architect*, a *professional engineer* or both, as determined in accordance with Table 2.2.2.3.

Table 2.2.2.3.
Professional Designers Required
Forming Part of Sentence 2.2.2.3.(1)

Building Classification	**Designers Required***
Group A: *Assembly Occupancies* (except for Group A, Division 3: Arenas with an *occupant load* of 1,000 people or less)	*Architect* and *Professional Engineer*
Group A, Division 3: Arenas *Building* with an *occupant load* of 1,000 people or less	*Architect* or *Professional Engineer*
Group B, *Care* or *Detention Occupancies*	*Architect* and *Professional Engineer*
Group C, *Residential Occupancies* *Building* exceeding 600 m^2 in *building area* or exceeding 3 *storeys* in *building height*	*Architect* and *Professional Engineer*
Group D, *Business and Personal Services Occupancies* *Building* exceeding 600 m^2 in *building area* or exceeding 3 *storeys* in *building height*	*Architect* and *Professional Engineer*
Group E, *Mercantile Occupancies* *Building* exceeding 600 m^2 in *building area* or exceeding 3 *storeys* in *building height*	*Architect* and *Professional Engineer*
Group F, Division 1: *High-Hazard Industrial Occupancies*	*Architect* or *Professional Engineer*

Building Classification	Designers Required*
Group F, Division 2 and Division 3: *Medium- and Low-Hazard Industrial Occupancies* *Building* exceeding 600 m^2 in *building area* or exceeding 3 *storeys* in *building height*	*Architect* or *Professional Engineer*
Group G, *Agricultural Occupancies* *Building* exceeding 600 m^2 in *building area* or exceeding 3 *storeys* in *building height*	*Architect* or *Professional Engineer*

* The required *designer(s)* must be skilled in the type of work concerned.

2) Where the *authority having jurisdiction* determines that an *alteration* to a *building* covered under Article 1.3.3.2. or 1.3.3.6. of Division A will or is likely to significantly affect the integrity of

a) the fire safety systems, including fire alarms, sprinklers and standpipes,

b) the life safety systems, including *exits*, lobbies and *public corridors*,

c) the *fire compartments*, including vertical or horizontal *fire separations*,

d) the structural system,

e) the environmental separation systems, including the *building envelope*,

f) the heating, ventilation and air-conditioning systems,

g) the usable *floor area* through the *addition* of a *mezzanine*, in-fill or other similar element, or

h) any one or more of the things mentioned in Clauses (a) to (g),

the plans, drawings and related documents submitted with the application to make the *alteration* must be prepared, signed and sealed by an *architect*, a *professional engineer* or both, as determined by the *authority having jurisdiction* that relate to the type of work concerned.

3) Where under Sentence 2.2.2.3.(1) or (2) plans, drawings or related documents are to be prepared, signed and sealed by two or more *designers*, each must prepare, sign and seal those plans, drawings and related documents that relate to the type of work in which the *designer* is skilled.

3(3) Article 2.2.4.2. is replaced with the following:

2.2.4.2. Seal and Signature of Professional Engineer

1) Structural drawings and related documents submitted with the application to build a *building* shall be dated and shall bear the authorized professional seal and signature of a *professional engineer* skilled in the work concerned.

3(4) Sentence 2.2.7.2.(1) is replaced with the following:

1) The *designer* or another suitably qualified person responsible to the *designer* shall review construction of any *building* or part thereof to determine conformance of the design.

3(5) Sentence 2.2.7.3.(1) is replaced with the following:

1) The *designer* or another suitably qualified person responsible to the *designer* shall review all shop drawings and other related documents relevant to the design to determine conformance with the design.

3(6) Sentence 2.2.7.4.(1) is replaced with the following:

1) Workmanship, materials and all reports of material tests shall be reviewed by the *designer* or another suitably qualified person responsible to the *designer* during the process of construction.

ANNEXE
(article 1)

MODIFICATIONS AU *CODE NATIONAL DU BÂTIMENT — CANADA 2025*

1(1) Le présent article modifie la division A.

1(2) Le paragraphe 1.1.1.1. 3) est abrogé.

1(3) L'article 1.3.3.1. est remplacé par ce qui suit :

1.3.3.1. Domaine d'application des parties 1, 7 et 8

1) Sous réserve des sous-sections 1.3.5. et 1.3.6. de la division A, les parties 1, 7 et 8 de la division B s'appliquent à tous les *bâtiments* visés à l'article 1.1.1.1.

1(4) L'alinéa 1.3.3.6. 1)b) est modifié par substitution, à « abritant **», de «** dont l'*aire du bâtiment* dépasse 600 m^2 ou dont la *hauteur de bâtiment* dépasse 3 *étages*, et qui abritent **».**

1(5) Il est ajouté, après la sous-section 1.3.4., ce qui suit :

1.3.5. Utilisation restreinte des bâtiments existants

1.3.5.1. Transformations et réparations

1) Le présent code s'applique aux parties de *bâtiments* existants qui sont transformées ou réparées. Dans les cas où, de l'avis de l'*autorité compétente*, la *transformation* aurait une incidence sur le degré de sécurité des personnes dans une partie du *bâtiment* qui n'a été ni transformée ni réparée, des améliorations doivent y être apportées à des fins de conformité au présent code, comme l'exige l'*autorité compétente*.

2) La *transformation* ou la réparation d'un *bâtiment* ne doit pas réduire le degré de sécurité des personnes ni le rendement du *bâtiment*.

1.3.5.2. Démolition

1) Lorsque la totalité ou une partie d'un *bâtiment* est démolie, le présent code s'applique aux travaux de démolition ainsi qu'aux travaux effectués sur toute partie non démolie du *bâtiment* afin de corriger une défectuosité.

1.3.5.3. Bâtiments endommagés

1) Le présent code et le *Code de prévention des incendies du Manitoba* s'appliquent aux travaux de reconstruction des *bâtiments* existants endommagés par un incendie ou de toute autre façon.

1.3.5.4. Condition dangereuse

1) Le présent code et le *Code de prévention des incendies du Manitoba* s'appliquent aux travaux effectués afin de corriger une *condition dangereuse* dans un *bâtiment* ou près de ce dernier.

1.3.5.5. Changement d'usage

1) Le présent code s'applique aux *bâtiments* et aux parties de *bâtiments* dont l'*usage principal* est changé.

1.3.6. Exclusions

1.3.6.1. Exclusions du présent code

1) Le présent code ne s'applique pas :

a) aux travaux publics effectués sur une *voie publique*;

b) aux pylônes ou aux poteaux des compagnies de service public, aux pylônes ou aux antennes de transmission de signaux de télévision, de radio ou de communication, sauf dans la mesure où ils exercent des charges sur les *bâtiments* auxquels ils sont attachés ou sur lesquels ils sont installés;

c) aux barrages hydroélectriques ou de régulation des crues ni aux constructions ou à l'équipement et au matériel mécanique ou autre liés aux barrages et dont il n'est pas fait mention dans le présent code;

d) aux *bâtiments* dont l'*aire de bâtiment* n'est pas supérieure à 10 m^2 et qui, de l'avis de l'*autorité compétente*, ne présentent aucun danger; ou

e) aux *bâtiments agricoles* dont l'*aire de bâtiment* ne dépasse pas 600 m^2.

1(6) Le paragraphe 1.4.1.2. 1) est modifié par adjonction, en ordre alphabétique, des définitions suivantes :

Architecte (*architect*) : personne autorisée à exercer l'architecture en vertu de la *Loi sur les architectes*.

Bâtiment temporaire (*temporary building*) : *bâtiment* installé à un endroit précis pendant la période qu'autorise l'*autorité compétente*. Si le *bâtiment* n'est pas enlevé au plus tard à la fin de la période autorisée, ce dernier est réputé être un nouveau *bâtiment* pour l'application du présent code.

Code de l'électricité du Manitoba (*Manitoba Electrical Code*) : la version la plus récente du *Code de l'électricité du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur l'Hydro-Manitoba*.

Code de prévention des incendies du Manitoba (*Manitoba Fire Code*) : la version la plus récente du *Code de prévention des incendies du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur la prévention des incendies et les interventions d'urgence*.

Entrée piétonne (*pedestrian entrance*) : entrée permettant aux personnes de pénétrer dans un *bâtiment* afin d'y accéder ou d'accéder aux services qui y sont offerts. Sont également des *entrées piétonnes* les entrées publiques et les entrées destinées au personnel. La présente définition exclut les entrées de service et les plates-formes de chargement.

Enveloppe de bâtiment (*building envelope*) : s'entend des composantes du *bâtiment* qui séparent l'espace chauffé de l'espace non chauffé ou qui sont en contact avec l'air extérieur ou le sol.

Ingénieur (*professional engineer*) : *ingénieur* au sens de l'article 1 de la *Loi sur les ingénieurs et les géoscientifiques*.

Rajout (*addition*) : espace qui est ajouté à un *bâtiment* existant et qui augmente l'*aire du bâtiment*.

1(7) Il est ajouté, après la sous-section 1.5.2., ce qui suit :

1.5.3. Codes provinciaux

1.5.3.1. Code du bâtiment

1) Tout renvoi au *Code national du bâtiment — Canada*, au *Code national du bâtiment — Canada 2025*, au *Code national du bâtiment du Canada*, au *Code national du bâtiment* ou au *CNB* est réputé être un renvoi à la version la plus récente du *Code du bâtiment du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur les bâtiments*.

1.5.3.2. Code de l'électricité

1) Tout renvoi au *Code canadien de l'électricité, Première partie* (26e édition), *Norme de sécurité relative aux installations électriques* ou à la norme CSA C22.1, *Code canadien de l'électricité, Première partie*, est réputé être un renvoi au *Code de l'électricité du Manitoba*.

1.5.3.3. Code de l'énergie

1) Tout renvoi au *Code national de l'énergie pour les bâtiments — Canada*, au *Code national de l'énergie pour les bâtiments — Canada 2025* ou au *CNÉB* est réputé être un renvoi à la version la plus récente du *Code de l'énergie pour les bâtiments du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur les bâtiments*.

1.5.3.4. Code de prévention des incendies

1) Tout renvoi au *Code national de prévention des incendies — Canada*, au *Code national de prévention des incendies — Canada 2025* ou au *CNPI* est réputé être un renvoi au *Code de prévention des incendies du Manitoba*.

1.5.3.5. Code de la plomberie

1) Tout renvoi au *Code national de la plomberie — Canada*, au *Code national de la plomberie — Canada 2025* ou au *CNP* est réputé être un renvoi à la version la plus récente du *Code de la plomberie du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur les bâtiments*.

2(1) Le présent article modifie la division B.

2(2) Le tableau 1.3.1.2. est modifié par adjonction, en ordre alphanumérique, de ce qui suit :

UL	UL 2034-2024	Single and Multiple Station Carbon Monoxide Alarms	6.9.3.2. 2)c)(i)
ULC	CAN/ULC-S538:2020	Normes sur les détecteurs de monoxyde de carbone à un ou plusieurs postes pour les applications non résidentielles	6.9.3.2. 2)c)(ii)

2(3) Il est ajouté, après le paragraphe 2.2.1.13. 1), ce qui suit :

2) Le paragraphe (1) ne s'applique pas aux installations horticoles à humidité élevée qui sont inoccupées et dans lesquelles des produits agricoles sont entreposés.

2(4) Il est ajouté, après le paragraphe 2.2.5.1. 3), ce qui suit :

4) Les *bâtiments agricoles* utilisés pour l'élevage de la volaille et la production d'œufs ne nécessitent pas de systèmes d'éclairage de sécurité dans les endroits consacrés à ces fins.

2(5) Le paragraphe 2.2.7.5. 2) est remplacé par ce qui suit :

2) Le paragraphe 1) ne s'applique pas aux *aires de plancher* qui contiennent un *usage principal* du groupe G, division 2 ou 3, si les *issues* sont placées le long du périmètre et si la distance qui les sépare, mesurée le long du périmètre, ne dépasse pas 60 m.

2(6) Le paragraphe 3.2.4.1. 5) est remplacé par ce qui suit :

5) Il n'est pas obligatoire d'installer un système d'alarme incendie dans un *bâtiment* abritant au plus quatre *logements* et n'ayant aucun autre *usage*.

2(7) Le paragraphe 3.2.4.10. 2) est modifié par suppression, à la fin de l'alinéa e), de « et »**, par adjonction, à la fin de l'alinéa f), de** « et » **et par adjonction, après l'alinéa f), de ce qui suit :**

g) dans les *suites* et les pièces qui ne sont pas situées dans les *suites* se trouvant dans les parties d'un *bâtiment* dont l'*usage principal* est du groupe C (voir l'article 3.2.4.20. pour les *avertisseurs de fumée*).

2(8) Le paragraphe 3.2.4.19. 1) est remplacé par ce qui suit :

1) Outre des *signaux d'alarme*, des avertisseurs visuels doivent être installés dans tous les *bâtiments*.

2(9) L'article 3.2.5.12. est modifié :

a) dans le paragraphe 2), par suppression, à la fin de l'alinéa a), de « ou »**, par adjonction, à la fin de l'alinéa b), de** « ou » **et par adjonction, après l'alinéa b), de ce qui suit :**

c) dans un *établissement de soins* qui n'est pas en cours de construction, qui abrite au plus 25 occupants et qui a une *hauteur de bâtiment* d'au plus trois *étages*.

b) par substitution, à l'alinéa 3b), de ce qui suit :

b) dans un *établissement de soins* ou dans un *bâtiment* existant d'une *habitation* qui contient un *établissement de soins de type résidentiel*, à condition :

i) qu'il contienne au plus deux *suites* d'*établissement de soins* ou d'*établissement de soins de type résidentiel*;

ii) qu'il abrite au plus cinq résidents dans un *établissement de soins* ou fournit un hébergement à au plus quatre résidents recevant des *soins* dans un *établissement de soins de type résidentiel*; et

iii) qu'il puisse assurer une alimentation en eau pendant 30 minutes; et

2(10) L'article 3.4.6.5. est modifié par substitution, au paragraphe 1), de ce qui suit :

1) Les escaliers et les *rampes* doivent être munis d'une main courante de chaque côté.

2(11) Le paragraphe 3.8.2.1. 2) est modifié par suppression, à la fin de l'alinéa a), de « et »**, par adjonction, à la fin de l'alinéa b), de** « et » **et par adjonction, après l'alinéa b), de ce qui suit :**

c) des bâtiments de chantier.

2(12) L'article 3.8.2.2. est modifié par adjonction, après le paragraphe 4), de ce qui suit :

5) Si, de l'avis de l'*autorité compétente*, un *bâtiment* existant fait l'objet de *transformations* et qu'il n'est pas pratique de se conformer aux exigences du paragraphe 1) à l'égard de toutes les entrées visées, au moins une *entrée piétonne* doit être *sans obstacle*.

2(13) Le paragraphe 4.2.2.3. 1) est modifié par substitution, à « qualifiée »**, de** « qualifiée dont il a la responsabilité »**.**

2(14) Le paragraphe 4.2.5.4. 1) est modifié par adjonction, après « réalisée »**, de** « par un *ingénieur* »**.**

2(15) L'article 6.9.3.1. est modifié :

a) dans le passage introductif du paragraphe 1), par adjonction, après « ou un *établissement de soins* »**, de** « , *de traitement* ou *de détention* »**;**

b) dans le paragraphe 2), par suppression, à la fin de l'alinéa c), de « et »**, par adjonction, à la fin de l'alinéa d), de** « et » **et par adjonction, après l'alinéa d), de ce qui suit :**

e) être raccordés aux *avertisseurs de fumée* si ces derniers sont exigés en vertu de l'article 3.2.4.20.

c) dans le passage introductif des paragraphes 3) et 4), par adjonction, après « *établissement de soins*, »**, de** « *de traitement* ou *de détention*, »**;**

d) dans le passage introductif du paragraphe 5), par adjonction, après « *établissement de soins* »**, de** « , *de traitement* ou *de détention* »**.**

2(16) Il est ajouté, après l'article 6.9.3.1., ce qui suit :

6.9.3.2. Avertisseurs de monoxyde de carbone — autres usages

1) Dans les *bâtiments* qui sont visés par la présente partie mais qui ne sont pas visés par l'article 6.9.3.1., et qui contiennent un *appareil* à combustion ou un *garage de stationnement*, un avertisseur de monoxyde de carbone doit être installé :

a) dans la même pièce où un *appareil* à combustion est installé en permanence;

b) dans l'*aire de plancher*, adjacente à la pièce où un *appareil* à combustion est installé en permanence, à moins de 5 m de la porte, mesurés le long des corridors et des baies de portes;

c) au centre de chaque *étage*; et

d) dans l'*aire de plancher* de chaque étage adjacente à un *garage de stationnement*.

2) L'avertisseur de monoxyde de carbone visé au présent article doit :

a) être fixé mécaniquement à la hauteur recommandée par le fabricant, ou en l'absence d'instructions précises, au plafond ou près de celui-ci;

b) n'avoir aucun dispositif de sectionnement entre lui et le dispositif de protection contre les surintensités, s'il est alimenté par l'installation électrique desservant la *suite*; et

c) avoir un seuil sonore qui est inférieur à celui qui est :

(i) précisé dans la norme UL 2034, ou

(ii) précisé dans la norme CAN/ULC-S538.

3) Les *bâtiments* peuvent être munis de détecteurs de monoxyde de carbone en remplacement des avertisseurs de monoxyde de carbone si ces détecteurs :

a) peuvent faire retentir de façon indépendante des signaux sonores; et

b) font partie d'un système d'alarme incendie.

4) Les détecteurs de monoxyde de carbone visés au paragraphe 3) peuvent faire retentir une alarme limitée à une *suite*, sans être tenus de la faire retentir dans tout le *bâtiment*.

2(17) Le paragraphe 9.10.9.18. 3) est remplacé par ce qui suit :

3) Un *garage de stationnement* qui dessert uniquement le *logement* auquel il est incorporé ou contigu en fait partie intégrante et :

a) doit être isolé des parties de *bâtiment* qui ont un autre *usage* par une construction verticale ayant un *degré de résistance au feu* d'au moins 45 min; et

b) doit, le cas échéant, être isolé de toute partie de *bâtiment* qui a un autre *usage* et qui est située au-dessus de lui par une construction ayant un *degré de résistance au feu* d'au moins 1 h.

2(18) Le paragraphe 9.10.18.2. 5) est remplacé par ce qui suit :

5) Il n'est pas obligatoire d'installer un système d'alarme incendie dans un *bâtiment* abritant au plus quatre *logement*s et n'ayant aucun autre *usage*.

2(19) Il est ajouté, après la sous-section 9.10.19., ce qui suit :

9.10.19.A. Détecteurs thermiques dans les garages de stationnement

9.10.19.A.1. Détecteurs thermiques exigés dans les garages de stationnement

1) Un détecteur thermique à fonctionnement thermostatique doit être installé dans chaque *garage de stationnement* incorporé ou contigu à un *logement*.

2) Le détecteur thermique visé au paragraphe 1) doit être :

a) installé sur le plafond du *garage de stationnement* ou, en l'absence de plafond, sur la partie inférieure d'une solive de plafond dans le *garage de stationnement*;

b) raccordé de façon permanente à un circuit électrique, aucun dispositif de sectionnement ne pouvant se trouver entre lui et le dispositif de protection contre les surintensités; et

c) relié électriquement de façon à déclencher tous les *avertisseurs de fumée* devant être installés dans le *logement* conformément aux articles 9.10.19.1. et 9.10.19.2. dès qu'il est déclenché.

2(20) L'alinéa 9.12.2.2. 7)c) est remplacé par ce qui suit :

c) dont la distance entre le sol fini et le dessous des solives de plancher ne dépasse pas 1300 mm, pour autant que les supports soient munis de dispositifs assurant la résistance latérale;

2(21) Il est ajouté, après la sous-section 9.14.6., ce qui suit :

9.14.7. Drainage des fondations de maisons dans un sol à texture fine

9.14.7.1. Extérieur des murs de fondation

1) Le raccordement d'un système de drainage à l'intérieur d'un *bâtiment* se fait en installant un tuyau continu non perforé à travers la semelle depuis l'extérieur du mur jusqu'au puisard.

9.14.7.2. Drainage

1) Les tuyaux ou les tuiles de drainage périphérique doivent évacuer l'eau vers un égout, un fossé de drainage approuvé ou un puits perdu au moyen d'embranchements séparés d'au plus 15 m autour des *fondations*.

9.14.7.3. Embranchements

1) Les embranchements prévus à l'article 9.14.7.2. qui évacuent l'eau vers un égout, un fossé de drainage ou un puits perdu doivent :

a) être constitués d'un tuyau de drainage droit non poreux et être d'une seule pièce commençant à l'extérieur de la semelle et aboutissant à un bassin collecteur ou à un puisard; et

b) avoir une pente minimale de 1 sur 50.

9.14.7.4. Tuyau perforé

1) Le tuyau perforé est posé avec les perforations orientées vers le bas.

2) Les tuyaux perforés peuvent être raccordés au moyen de manchons d'accouplement.

2(22) Il est ajouté, après la sous-section 9.28.6., ce qui suit :

9.28.7. Mise en œuvre du stucco — maisons unifamiliales, bifamiliales et en rangée

9.28.7.1. Application de deux couches — maisons unifamiliales, bifamiliales et en rangée

1) Malgré la sous-section 9.28.6., la présente sous-section s'applique aux maisons unifamiliales, bifamiliales ou en rangée.

9.28.7.2. Basses températures

1) Le support du stucco doit être maintenu à l'abri du gel.

2) Le stucco doit conserver une température d'au moins 4 °C pendant sa mise en œuvre et pendant une période d'au moins 48 h par la suite.

9.28.7.3. Nombre de couches et épaisseur totale

1) Le stucco doit être constitué d'au moins une couche de fond et une couche de finition, produisant ainsi une épaisseur totale d'au moins 15 mm, mesurée à partir de la face du papier de revêtement du mur ou, s'il n'y a pas de lattis, de la face de la maçonnerie.

9.28.7.4. Première couche

1) La première couche doit avoir au moins 9 mm d'épaisseur, mesurée à partir de la face du papier de revêtement du mur ou de la maçonnerie, et elle doit enrober complètement le lattis.

2) La surface de la première couche doit être striée pour faciliter l'accrochage de la deuxième couche.

9.28.7.5. Couche de finition

1) L'épaisseur de la couche de finition doit être d'au moins 6 mm.

2) La couche de finition doit être appliquée à une température d'au moins 4 °C qui doit être maintenue pendant 48 h après la fin des travaux.

2(23) Le paragraphe 9.32.3.9. 2) est modifié par suppression, à la fin de l'alinéa c), de « et » **, par adjonction, à la fin de l'alinéa d), de** « et » **et par adjonction, après l'alinéa d), de ce qui suit :**

e) être raccordés aux *avertisseurs de fumée* si ces derniers sont exigés en vertu de l'article 9.10.19.1.

2(24) L'article 9.36.1.3. est modifié :

a) dans le paragraphe 1), par substitution, au passage introductif, de ce qui suit :

1) Avant le 1er janvier 2028 et sous réserve de l'article 9.36.1.4. et des paragraphes 3) à 4.1), les *bâtiments* doivent être conformes :

b) par adjonction, après le paragraphe 1), de ce qui suit :

1.1) À compter du 1er janvier 2028 et sous réserve de l'article 9.36.1.4. et des paragraphes 3) à 4.1), les *bâtiments* doivent être conformes :

a) au *Code de l'énergie pour les bâtiments du Manitoba*; ou

b) au palier de performance énergétique 3 ou à tout palier supérieur, en conformité avec :

i) les exigences de performance en paliers de la sous-section 9.36.7.;

ii) les exigences d'intensité énergétique en paliers de la sous-section 9.36.8.;

iii) les exigences prescriptives en paliers avec solutions de remplacement et pointage de la sous-section 9.36.9.; ou

iv) les exigences prescriptives en paliers des sous-sections 9.36.10. à 9.36.14.

c) par adjonction, après le paragraphe 4), de ce qui suit :

4.1) Les *bâtiments temporaires*, y compris les *bâtiments* de chantier, sont exemptés des exigences de la présente section.

2(25) Il est ajouté, après l'article 9.36.3.8., ce qui suit :

9.36.3.8.1. Ventilateurs récupérateurs de chaleur ou d'énergie requis

1) Si une installation autonome de ventilation mécanique assure la ventilation soit d'un seul *logement*, soit d'un *logement* et d'un *logement accessoire*, le composant principal d'extraction de l'installation doit être muni d'un récupérateur de chaleur.

3(1) Le présent article modifie la division C.

3(2) Il est ajouté, après l'article 2.2.2.2., ce qui suit :

2.2.2.3. Recours obligatoire aux concepteurs

1) Les plans, dessins et documents connexes qui accompagnent une demande de construction d'un *bâtiment* visé par l'article 1.3.3.2. ou 1.3.3.6. de la division A sont établis, signés et scellés par un *architecte* et un *ingénieur* spécialisés, ou par l'un d'eux, conformément au tableau 2.2.2.3.

Tableau 2.2.2.3.
Recours obligatoire aux concepteurs professionnels
Faisant partie intégrante du paragraphe 2.2.2.3. 1)

Classification des bâtiments	**Concepteurs***
Groupe A, *établissements de réunion* (à l'exception du groupe A, division 3 : arénas dont le *nombre de personnes* est de 1000 ou moins)	*Architecte* et *ingénieur*
Groupe A, division 3, arénas *Bâtiments* dont le *nombre de personnes* est de 1000 ou moins	*Architecte* ou *ingénieur*
Groupe B, *établissements de soins* ou *de détention*	*Architecte* et *ingénieur*
Groupe C, *habitations* *Bâtiments* ayant une *aire de bâtiment* de plus de 600 m^2 ou comptant plus de trois *étages*	*Architecte* et *ingénieur*
Groupe D, *établissements d'affaires* *Bâtiments* ayant une *aire de bâtiment* de plus de 600 m^2 ou comptant plus de trois *étages*	*Architecte* et *ingénieur*

Classification des bâtiments	**Concepteurs***
Groupe E, *établissements commerciaux* *Bâtiments* ayant une *aire de bâtiment* de plus de 600 m^2 ou comptant plus de trois *étages*	*Architecte* et *ingénieur*
Groupe F, division 1, *établissements industriels à risques très élevés*	*Architecte* ou *ingénieur*
Groupe F, divisions 2 et 3, *établissements industriels à risques moyens et faibles* *Bâtiments* ayant une *aire de bâtiment* de plus de 600 m^2 ou comptant plus de trois *étages*	*Architecte* ou *ingénieur*
Groupe G, *établissements agricoles* *Bâtiments* ayant une *aire de bâtiment* de plus de 600 m^2 ou comptant plus de trois *étages*	*Architecte* ou *ingénieur*

* Les *concepteurs* doivent être spécialisés dans le type de travail à accomplir.

2) Si l'*autorité compétente* détermine que les *transformations* apportées à un *bâtiment* que vise l'article 1.3.3.2. ou 1.3.3.6. de la division A auront ou pourraient vraisemblablement avoir une incidence considérable sur l'intégrité des éléments qui suivent, les plans, dessins et documents connexes qui accompagnent la demande d'autorisation de *transformation* doivent être établis, signés et scellés par un *architecte* et un *ingénieur* spécialisés, ou par l'un d'eux, selon ce qu'elle décide compte tenu du type de travail à accomplir :

a) les systèmes de sécurité incendie, y compris les avertisseurs d'incendie, les extincteurs automatiques et les canalisations;

b) les éléments visant à assurer la sécurité des personnes, y compris les *issues*, les entrées et les *corridors communs*;

c) les *compartiments à l'épreuve du feu*, y compris les *séparations coupe-feu* verticales ou horizontales;

d) la stratégie structurale;

e) les installations visant à séparer le *bâtiment* de l'extérieur, y compris l'*enveloppe de bâtiment*;

f) les installations de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air;

g) l'*aire de plancher* pouvant notamment être aménagée au moyen d'une *mezzanine*, d'un *rajout* ou d'un autre élément semblable; ou

h) un ou plusieurs des éléments mentionnés aux alinéas a) à g).

3) Lorsqu'au titre du paragraphe 2.2.2.3. 1) ou 2), les plans, dessins et documents connexes doivent être établis, signés et scellés par au moins deux *concepteurs*, chacun établit, signe et scelle ceux qui se rapportent au type de travail dans lequel il est spécialisé.

3(3) L'article 2.2.4.2. est remplacé par ce qui suit :

2.2.4.2. Sceau professionnel et signature de l'ingénieur

1) Les dessins de la structure et les documents connexes soumis à l'appui de la demande de permis de construction d'un *bâtiment* doivent être datés et porter le sceau professionnel autorisé et la signature d'un *ingénieur* spécialisé dans le type de travail à accomplir.

3(4) Le paragraphe 2.2.7.2. 1) est remplacé par ce qui suit :

1) Le *concepteur*, ou toute autre personne qualifiée dont il a la responsabilité, doit examiner la construction des *bâtiments* ou d'une partie de ceux-ci afin de s'assurer qu'ils sont conformes à la conception.

3(5) Le paragraphe 2.2.7.3. 1) est remplacé par ce qui suit :

1) Le *concepteur*, ou toute autre personne qualifiée dont il a la responsabilité, doit examiner les dessins d'atelier et les autres documents connexes afin de s'assurer qu'ils sont conformes à la conception.

3(6) Le paragraphe 2.2.7.4. 1) est remplacé par ce qui suit :

1) Le *concepteur*, ou toute autre personne qualifiée dont il a la responsabilité, doit examiner les matériaux, la qualité d'exécution et les résultats des essais de matériaux aux différentes étapes de la construction.